

KATA PENGANTAR

Pertama – tama, penulis ingin mengucapkan puji syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala kasih karunia dan anugerahnya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan tepat pada waktunya. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Esa Unggul. Skripsi ini berjudul **“Akibat Hukum bagi Pemegang Hak Tanggungan atas Hak atas Tanah yang telah gugur dan masih sebagai jaminan kredit (Studi Kasus pada Bank X dengan Debitor/Penjamin Y).”**

Dalam proses penyusunan dan penulisan skripsi ini ada banyak kendala yang dihadapi oleh penulis. Namun, berkat adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, maka skripsi ini dapat diselesaikan tepat pada waktunya.

Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Yang terhormat Bapak Wasis Susetio, SH, MA, MH, Dekan Fakultas Hukum Universitas Esa Unggul.
2. Yang terhormat Bapak Anriz Nazaruddin Halim, SH, MH, MKn, yang selalu bersedia untuk meluangkan waktu ditengah kesibukannya yang sangat padat untuk memberikan bimbingan, pengarahan, dan dukungan kepada penulis untuk penulisan skripsi ini.
3. Yang terhormat Ibu Nurhayani, SH, Kepala Jurusan Fakultas Hukum

Universitas Esa Unggul.

4. Yang terhormat Bapak Zulfikar Judge, SH, Mkn, Ketua Program Fakultas Studi Ilmu Hukum Universitas Esa Unggul.
5. Yang terhormat, dosen – dosen Fakultas Hukum Universitas Esa Unggul, terimakasih atas pengajaran dan bimbingannya. Setiap didikan yang diberikan pasti akan sangat berguna bagi penulis.
6. Yang terhormat, ibu Juniaty Tedjaputera, SH, terimakasih atas setiap ijin yang telah diberikan kepada penulis dan dukungan serta sarannya terhadap penulisan skripsi ini.
7. Keluarga terkasih, terutama mami, Ama, dan ce Vita atas setiap dukungan dan doa yang senantiasa selalu diberikan kepada penulis.
8. Sahabat yang terkasih, Liesta Novatika, terimakasih buat semua dukungan dan doa yang selalu ada buat penulis. *Thank you so much because you always cheering me.*
9. Kepada “keluarga Doraemon”, Aini Maryani, ci Wina Okviane, Herman, *finally friends, we can do it. And Zenitha Ivone, keep fighting and quickly catch up with us.*
10. Kepada para sahabat the R, ci Imelda dan ko Johan, ci Delia dan ko Samuel, terimakasih atas semua doa dan dukungan kalian, meskipun jauh, tapi kalian selalu mendukung penulis.
11. Kepada rekan – rekan kantor, ka Ni Luh, ka Yuli, Teguh dan lainnya, terimakasih atas bantuan kalian dan selalu menemani penulis saat harus lembur

untuk menyelesaikan pekerjaan.

12. Dan kepada teman – teman seperjuangan di Fakultas Hukum Universitas Esa Unggul angkatan 2008 yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. *having a lot of fun at the class with all of you.*

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dalam menambah pengetahuan kita semua.

Jakarta, September 2011

penulis